

УТВЪРЖДАВАМ,

РАЛИ МАНЧЕВ,

Упълномощен от УС на

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД

27.10.2015г.

ПРОТОКОЛ

Настоящият протокол е изготвен на основание член 101г, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и в изпълнение на т. 4 от Заповед № 47 от 02.10.2015 г. на г-н Рали Манчев, упълномощен от УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, който отразява дейността на комисията, свързана с получаването, разглеждането и оценката на офертите и класирането на участниците в обществена поръчка, чрез публична покана по реда на Глава Осма „а“ от ЗОП с реф. № PPS 15 – 098 и предмет: „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“.

Комисията е назначена по реда на чл. 101г, ал. 1 от ЗОП, като нейният състав включва следните длъжностни лица:

Членове:

1. Христо Чавдаров – Експерт търговия/ строителство, отдел „Строителство“, дирекция „Тръжни процедури и регистриране“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;
2. Александър Тучев – Старши експерт търговия/ услуги за строителството, отдел „Строителство“, дирекция „Тръжни процедури и регистриране“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;
3. Цветина Димитрова – Юриконсулт в отдел „Договори и поръчки“, Направление „Правно“ в „ЧЕЗ България“ ЕАД;
4. Ангел Зотев – Юриконсулт, отдел РАУИ, Дирекция „Управление на дружеството“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Марлен Иванова – Експерт Управление на Имоти / Старши – Отдел Управление на имоти – „ЧЕЗ България“ ЕАД.

Резервни членове:

1. Радосвета Тончева – Експерт търговия/ строителство, отдел „Строителство“, дирекция „Тръжни процедури и регистриране“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;
2. Марияна Стойчева – Експерт търговия/ услуги за строителство, отдел „Строителство“, дирекция „Тръжни процедури и регистриране“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;
3. Ангел Захов – Юриконсулт в отдел „Договори и поръчки“, Направление „Правно“ в „ЧЕЗ България“ ЕАД;
4. Атанас Танев – Главен юриконсулт в отдел „Договори и поръчки“, Направление „Правно“ в „ЧЕЗ България“ ЕАД;
5. Лилия Йорданова – Юриконсулт, отдел РАУИ, Дирекция „Управление на дружеството“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
6. Светлана Господинова – Инвеститорски контрол – Отдел „Управление на имоти“, „ЧЕЗ България“ ЕАД.

На основание чл. 101б, ал. 2 от ЗОП, публичната покана е публикувана на 17.09.2015 г. на Портала за обществени поръчки, към Агенцията за обществени поръчки (АОП) под ID № 9046042 и в профила на купувача на интернет адрес:

<https://platform.negometrix.com/PublicBuyerProfile/PublishedTenderInformation.aspx?tenderId=30220&companyId=20808>

В същия ден 17.09.2015 г. на основание чл. 101б, ал. 3 от ЗОП е изпратено съобщение за публичната покана до средствата за масово осведомяване: БТА (bta@bta.bg); Вестник „Стандарт“ (agency@standartnews.com); Вестник „Труд“ (trud@trud.bg); Вестник „24 часа“ (24politika@24chasa.bg); ТВ „Европа“ (office@tvevropa.com); „БНТ“ (news@bnt.bg; dchipev@bnt.bg и bnt2@bnt.bg); „Дарик радио“ (ekip@darik.net и kv@darik.net).

В предварително указания в поканата, като краен срок за подаване на оферти за участие в обществената поръчка – 16:00 часа на 01.10.2015г. в деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – Възложител на обществената поръчка, съгласно представения списък са получени 4 /четири/ броя оферти, които са регистрирани по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Вх. № CD-DOC-9567/29.09.2015 г., 14:30 часа – „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, ул. „Страцин“, бл. 19, ет. партер, ап. офис 1, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Йоан Екзарх“ №50, тел./ факс: 02 / 86509090, 02 / 8650909, 02 / 8651441, email: office@amrita.bg.

2. Вх. № CD-DOC-9597/30.09.2015 г., 12:25 часа – „БУЛКАРГО“ ООД, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. Варна 9002, ул. „Васил Друмев“ №7, ет.1, ап.1, тел: 052 / 642060, факс: 052 / 642070, e-mail: office@bulcargo.com.

3. Вх. № CD-DOC-9656/01.10.2015 г., 15:11 часа – „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Врабча“ №15, вх. Б, ет. 1, тел.; 02 / 9262121, факс: 02 / 9262111, email: galieva@yavlenaimpact.com, smashiah@yavlenaimpact.com.

4. Вх. № CD-DOC-9657/01.10.2015 г., 15:16 часа – „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Илинден, бл. 129-130, вх. В, ет. 10, ап. 105, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Фритьоф Хансен“ №5, ет.5, ап. 24, тел: 02 / 9886110, факс: 02 / 989 5343, email: office@consultcommerce99.com.

Комисията започна своята работа в 10:00 на 02.10.2015 г. със задача да получи, разгледа и оцени постъпилите оферти за избор на изпълнител за нуждите на Възложителя „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, по поръчка с предмет: „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, открита и провеждана по реда на Глава VIII „а“ от ЗОП с реф. № PPS 15 – 098.

В работата на комисията поради обективна невъзможност за изпълнение задълженията си, вместо Ангел Зотев /определен за основен член в състава на комисията/, взе участие Лилия Йорданова /определена за резервен член в състава на комисията/.

На основание чл. 101г, ал. 2 от ЗОП, след получаване на списъка с участниците и офертите от деловодството на Възложителя, длъжностните лица - членове на комисията представиха декларации за обстоятелствата по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

На заседанието на комисията при отварянето на офертите присъстваха следните лица:

1. Вероника Будинова - упълномощен представител на „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД с пълномощно, представено на комисията преди да започне отварянето на офертите.
2. Гюлер Алиева – външно лице, което е спазило установения режим за достъп до сградата съгласно чл.68, ал. 3 от ЗОП.
3. Пламен Халачев - упълномощен представител на „БУЛКАРГО“ ООД с пълномощно, представено на комисията преди да започне отварянето на офертите.

В съответствие с изискванията, посочени в документацията за участие, всяка оферта следва да съдържа следните документи:

1. Офертата по образец – (заглавна страница) – съгласно образца в документацията
2. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.

В случай, че участникът е обединение от физически и/или юридически лица, то документите по настоящата т. 2 се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, като се представя и копие на договор за създаване на обединението. В договора за създаване на обединението или в отделен документ, подписан от лицата в обединението, задължително се посочва представляващият обединението.

3. Копие от сключена застраховка на участника за рисковете от неговата професионална дейност съгласно чл. 18, т. 7 от Закона за независимите оценители, валидна към датата на подаване на офертата.

4. Декларация от представляващия участника, съдържаща списък на правоспособните лица по смисъла на чл. 16, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО), които ще вземат участие при изпълнение предмета на поръчката, придружена от копия на сертификата за правоспособност на независим оценител (съгласно образеца).

Минимално изискване: Всеки участник трябва да разполага най-малко с 2 (две) правоспособни лица съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗНО за извършване на оценки на недвижими имоти.

Като доказателство се прилагат следните документи:

- ако участникът е юридическо лице – копие на сертификата за правоспособност за независим оценител на участника, от който да се вижда, че участникът, юридическо лице разполага поне с 2 (две) правоспособни лица съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗНО за извършване на оценки на недвижими имоти;

- ако участникът е обединение - копие от сертификатите за правоспособност за независими оценители на участниците в обединението за извършване на съответните оценки, от които да е видно, че обединението разполага поне с 2 (две) правоспособни лица съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗНО за извършване на оценки на недвижими имоти.

5. Декларация от представляващия участника (съгласно образеца в документацията), съдържаща списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на настоящата поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

Като доказателство, че декларираните услуги са изпълнени, участникът следва да представи документи и/или информация, в съответствие с разпоредбите на чл.51, ал.4 от ЗОП. Доказателствата за извършените услуги се предоставят под формата на удостоверение, издадено от получателя на услугата или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

6. Декларация от представляващия участника за наличие/отсъствие на подизпълнители (съгласно образеца в документацията).

7. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (представя се от лицето/лицата, посочено/и като подизпълнител/и, съгласно образеца в документацията).

8. Декларация от представляващия участника за приемане условията на проекта на договора (съгласно образеца в документацията).

9. Декларация от представляващия участника за приемане условията на Споразумението за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и Етичните правила (съгласно образеца в документацията).

10. Техническо предложение (съгласно образеца в документацията).

11. Ценово предложение (съгласно образеца в документацията), което включва и Ценова таблица.

След като се увери, че пликите с офертите на всички участници са непрозрачни, запечатани, с ненарушена цялост и са подадени в срока, посочен в публичната покана, комисията в присъствието на гореспоменатите представители на участници и външни лица, пристъпи към отварянето им по реда на постъпването им в деловодството на Възложителя. Комисията оповести документите, съдържащи се в офертите на участниците. Техническите и ценовите предложения в офертите на участниците бяха подписани от трима членове на комисията. В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП комисията обяви ценовите предложения и предложи на присъстващите представители на участниците „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД и „БУЛКАРГО“ ООД да подпишат техническите и ценови предложения на останалите участници. Присъстващите представители на участниците не се възползваха от направеното предложение.

Единичните цени за видовете дейности от Ценовите таблици на Ценовите предложения са както следва:

1. „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА” ООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	80,00
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	65,00
3.	Оценка на земя.	бр.	1	89,00
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	45,00

2. „БУЛКАРГО” ООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	80,00
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	40,00
3.	Оценка на земя.	бр.	1	45,00
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	60,00

3. „ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	289,00
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	105,00
3.	Оценка на земя.	бр.	1	98,00
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	146,00

4. „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99” ЕООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	155,00
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	50,00
3.	Оценка на земя.	бр.	1	110,00
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	120,00

С извършване на горните фактически действия приключи публичната част от заседанието на комисията, след което комисията пристъпи към детайлна проверка на представените документи в офертите на всички участници.

Комисията продължи своята работа и провери наличието и съответствието на документите, съдържащи се в офертите на участниците, с критериите за допустимост, поставени от Възложителя в документацията за участие.

Комисията констатира, че офертите на участниците „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА” ООД, „БУЛКАРГО” ООД, „ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД и „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99” ЕООД съдържат всички изискуеми документи и участниците отговарят на изискванията на ЗОП, предварително обявените изисквания на Възложителя, посочени в поканата и документацията за участие.

Комисията реши да изпрати писма с изх. № СВ-DOC-5031, СВ-DOC-5032, СВ-DOC-5033 и СВ-DOC-5034/07.10.2015 г. до участниците „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99” ЕООД, „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА” ООД, „ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД и „БУЛКАРГО” ООД, с които ги приканва да намалят

ценовите си предложения. Писмата са изпратени на посочените от участниците факсове и видно от автоматично генерираните факс-съобщения, писмата са получени от всички участници на 07.10.2015 г. Срокът за получаване на ново коригирано ценово предложение е 3 (три) работни дни, считано от деня, следващ датата на получаването на писмото.

Крайният срок за представяне на ново коригирано ценово предложение от „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД, „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД, „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД и „БУЛКАРГО“ ООД е до 16:00 часа на 12.10.2015г.

В посочените по-горе срокове в деловодството на Възложителя са получени запечатани непрозрачни пликове от участниците, които са регистрирани по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Вх. № CD-DOC-9878/08.10.2015 г., 11:58 часа – „БУЛКАРГО“ ООД.
2. Вх. № CD-DOC-9886/08.10.2015 г., 13:54 часа – „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД.
3. Вх. № CD-DOC-10010/12.10.2015 г., 14:13 часа – „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД.

Участникът „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД не е подал плик с ново коригирано ценово предложение, поради което участникът продължава участието си в избор на изпълнител чрез публична покана на обществена поръчка с референтен № PPS 15-098 и предмет: „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, с предложените от него единични цени за видовете дейности от Ценовата таблица на първоначалното ценово предложение от офертата му.

Комисията на свое закрито заседание, провело се в 16:00 часа на 13.10.2015 г., отвори постъпилите от участниците пликове и трима от членовете на комисията подписаха всички документи, съдържащи се в тях. В работата на комисията поради обективна невъзможност за изпълнение задълженията си, вместо Марлен Иванова /определена за основен член в състава на комисията/, взе участие Светлана Господинова /определена за резервен член в състава на комисията/, която преди да започне своята работа в състава на оценителната комисия, подписа декларация по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

Новите единични цени за видовете дейности от Ценовите таблици на коригираните Ценовите предложения са както следва:

1. „БУЛКАРГО“ ООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	70
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	35
3.	Оценка на земя.	бр.	1	40
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	50

2. „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	71
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	62
3.	Оценка на земя.	бр.	1	80
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	44

3. „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС
1.	Оценка на сграда.	бр.	1	79
2.	Оценка на право на строеж.	бр.	1	70
3.	Оценка на земя.	бр.	1	85
4.	Оценка на наеми.	бр.	1	50

Оценяването на офертите на Участниците се извърши по предварително избрания и обявен критерий „Икономически най-изгодна оферта“, съгласно методиката, описана в раздел XII от документацията за участие.

За целите на оценката за всеки участник се формира обща резултантна стойност (CO_k) въз основа на предложените от него единични цени и съответните им коефициенти на тежест.

Под обща резултантна стойност следва да се разбира сумата получена от сбора на произведенията между единичните цени и съответните им коефициенти на тежест, съгласно следната формула:

$$CO_k = \sum_{i=1}^n (C_i * K_i), \text{ където:}$$

CO_k е общата резултантна стойност на k -тия участник

C_i – единична цена предложена от „ k “-тия участник за „ i “-тата дейност

K_i – коефициент на тежестта на „ i “-тата дейност

n – приема стойност равна на броя на описаните позиции в стойностната сметка

Участникът получил най-ниска обща резултантна стойност, определена съгласно посочената по-горе формула, ще бъде класиран на първо място.

№ по ред	Дейности	Мярка	Коефициент на тежест (K_i)	Ед. цена в лв. без ДДС (C_i)	Резултантна стойност ($K_i * C_i$)
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Оценка на сграда.	бр.	$K1 = 40$	Не се ползва от участника!	Не се ползва от участника!
2	Оценка на право на строеж.	бр.	$K2 = 5$		
3	Оценка на земя.	бр.	$K3 = 40$		
4	Оценка на наеми.	бр.	$K4 = 15$		
	Обща резултантна стойност $CO_k = \sum_{i=1}^n C_i * K_i$				

Резултатите, получени след прилагане на гореописаната методика са следните:

№ по ред	Дейности	Марка	Коефициент на тежест (K)	УЧАСТНИЦИ								
				„КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД		„БУЛКАРГО“ ООД		„ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД		„КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД		
				Ед. цена лв. без ДДС (C1)	Резултантна стойност (K1)*(C1)	Ед. цена лв. без ДДС (C1)	Резултантна стойност (K1)*(C1)	Ед. цена лв. без ДДС (C1)	Резултантна стойност (K1)*(C1)	Ед. цена лв. без ДДС (C1)	Резултантна стойност (K1)*(C1)	
1	Оценка на сграда.	бр.	40	71	2840	70	2800	289	11560	79	3160	
2	Оценка на право на строеж.	бр.	5	62	310	35	175	105	525	70	350	
3	Оценка на земя.	бр.	40	80	3200	40	1600	98	3920	85	3400	
4	Оценка на наеми.	бр.	15	44	660	50	750	146	2190	50	750	
				Обща резултантна стойност:				7010	5325	18195		7660

$$CO_k = \sum_{i=1}^n C_i * K_i$$


Комисията класира участниците, както следва

- | | |
|--|--------------|
| 1. „БУЛКАРГО“ ООД с обща резултантна стойност | - 5 325,00. |
| 2. „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД с обща резултантна стойност | - 7 010,00. |
| 3. „КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99“ ЕООД с обща резултантна стойност | - 7 660,00. |
| 4. „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД с обща резултантна стойност | - 18 195,00. |

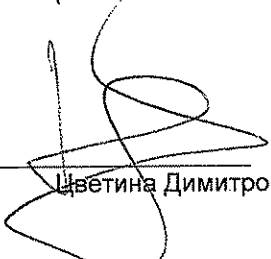
С оглед извършената оценка и класиране на подадените оферти, комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка с реф. № PPS 15 – 098 и предмет: „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД”, да бъде определен участника „БУЛКАРГО“ ООД с обща резултантна стойност 5 325,00 класиран от комисията на първо място.

След приключване на работата си, комисията състави и подписа настоящия протокол на 26.10.2015 г. и го предава на Възложителя за утвърждаване.

Комисия назначена със Заповед № 47/02.10.2015 г.

1. 
Христо Чавдаров

2. 
Александър Тучев

3. 
Цветина Димитрова

4. 
Светлана Господинова

5. 
Лилия Йорданова